Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

Адрес: Моторное, Рыбацкая ул, 6

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
	Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,12	748,51
2	Запуск системы отопления	1	0,37	2 366,10
3	Промывка выпусков системы канализации	1	0,39	2 540,78
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	1,22	7 857,30
	Итого		**2,10**	**13 512,69**
	Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,50	3 192,72
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0,78	5 049,88
	Итого		**1,28**	**8 242,60**
	Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание жестких кровель	1	0,20	1 276,08
	Итого		**0,20**	**1 276,08**
	Санитарное обслуживание			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	247	1,62	10 428,34
2	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,39	2 541,12
3	Уборка газонов от случайного мусора	28	0,33	2 149,00
	Итого		**2,34**	**15 118,46**
	Осмотры			
1	Весенний осмотр	1	0,50	3 222,00
2	Осенний осмотр	1	0,50	3 222,00
	Итого		**1,00**	**6 444,00**
	Услуги по управлению			
1	АДС	12	0,67	4 317,48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	28 095,84
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	11 921,40
	Итого		**6,88**	**44 334,72**
	Особые и специализированные работы			
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	5 026,32
	Итого		**0,78**	**5 026,32**
	ТБО и благоустройство территории			
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	0,30	1 933,20
	Итого		**0,30**	**1 933,20**
	Итого по всем видам работ и услуг:		**14,88**	**95 888,07**

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	26,33	26,33	26,33	26,33	26,33	26,33
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	26,33	26,33	26,33	26,33	26,33	26,33